

SOLUTIONS TERRITORIALES

Activité Fiscalité Catalogue de la Fiscalité 2021



inetum.world

01/01/2021 | ©2021 Inetum Software France
Activité Fiscalité - Catalogue de la fiscalité 2021

Inetum est certifié ISO 9001:2015 pour ses activités de :

Conception, réalisation et intégration de systèmes informatiques | Maintenance de systèmes informatiques (TMA)
Management de systèmes (infrastructure services) | Édition et distribution de progiciels. Pres-tations associées (conseil et services)
Intégration d'erp, plm et digitale.

Liste des sites certifiés mentionnés au certificat N° 1998/9244.23

Madame, Monsieur

Dans le cadre de l'accompagnement « **Expertise, conseil et formation pour votre collectivité** », nous avons le plaisir de vous adresser le Catalogue de la Fiscalité 2021.

2021, la fiscalité locale est un sujet au cœur des préoccupations de l'ingénierie publique locale. Le marathon budgétaire de la loi de Finances 2021 pose les premières pierres concrètes de la refonte de la fiscalité locale qui était annoncée par Emmanuel Macron lors de la loi de Finances 2018. Avec plus de 11 000 amendements, les associations d'élus, le Gouvernement et les parlementaires sont parvenus à s'accorder sur un texte définitif.

2021, quelles sont les principales interrogations ?

- **Les modalités de compensation de la suppression totale de la taxe d'habitation : sont-elles définitives et équitables ?**
- **Plus globalement, quel est l'avenir de la fiscalité locale ?**
- **La mise en œuvre du RGPD dans les collectivités.**
- **La réforme des valeurs locatives des locaux d'habitation : les modalités définies dans la LF 2021.**

L'ensemble de ces chantiers seront abordés nous l'espérons cette année lors des divers rendez-vous INETUM si ceux-ci peuvent être maintenu.

Ces rendez-vous seront pour nous l'occasion d'aborder et d'échanger autour de la thématique fiscale.

- Séminaires de formation à la fiscalité locale
- Club utilisateur OFEA
- Forum Secteur Public

En espérant vous rencontrer et travailler avec vous.

L'équipe Fiscalité

Catalogue des Formations et Prestations 2021

SOMMAIRE

1. PRESTATIONS DE CONSEIL ET D'EXPERTISE FISCALE	6
1.1 Etude de la structure fiscale d'un territoire TH-TF-TEOM	7
Objectif : connaître la structure fiscale des impositions ménages d'un territoire	7
1.2 Diagnostic fiscal des bases ménages (cadastre) et des occupations TH	8
Objectif : connaître l'évaluation de vos habitations et leur occupation	8
1.3 Etude de la structure fiscale d'un territoire CFE-IFER-CVAE	9
Objectif : connaître la structure fiscale des impositions économiques d'un territoire	9
1.4 Diagnostic de l'occupation professionnelle et de l'imposition CFE	10
Objectif : connaître et contrôler l'occupation professionnelle de l'imposition CFE	10
1.5 Etude d'impact de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels	10
Objectif : disposer d'un état des lieux des évaluations révisées et des impacts	11
1.6 Simulation de la mise en œuvre de coefficients de localisation	12
Objectif : estimer la variation de taxation suite à la mise en place de coefficients de localisation	12
1.7 Simulation de la mise en place d'un abattement sur la base TF des locaux révisés	13
Objectif : simuler la diminution de l'imposition des contribuables TF propriétaires de locaux professionnels MAG 1 et MAG 2	13
1.8 Simulation de la mise en place d'un plafonnement de la valeur locative de la TEOM	14
Objectif : simuler les impacts de la mise en œuvre d'un plafonnement des valeurs locatives de la TEOM des habitations sur son territoire	14
1.9 Réalisation d'actions d'optimisations	15
Objectif : réalisation des actions à mener à la suite des diagnostics et études préalables	15
1.10 Réalisation de simulations CFE, TF, TH et TEOM	16
Objectif : simuler un changement de politique fiscale et analyser les impacts	16
1.11 Réalisation de simulations sur l'institution de la taxe GEMAPI	17

Objectif : simuler un changement de politique fiscale et analyser les impacts	17
1.12 Accompagnement au contrôle de la Liste 41 HP	18
Objectif : connaître et contrôler les créations et modifications de vos évaluations foncières	18
1.13 Simulation de l'impact fiscal d'un nouvel ensemble immobilier	19
Objectif : estimer l'impact fiscal de la création d'un ensemble immobilier	19
1.14 Optimisation de la TasCom	20
Objectif : maîtrise et contrôle de l'imposition TasCom sur votre territoire	20
1.15 Suivi des nouvelles habitations par les permis de construire	21
Objectif : faire le lien des permis de construire déposés avec les locaux déclarés	21
2. FORMATIONS METIERS SUR LA FISCALITE LOCALE	22
2.1 Principes de la fiscalité locale « Ménage »	23
Objectif : Objectif : comprendre la fiscalité locale « ménage »	23
2.2 Principes de la fiscalité locale « Economique »	24
Objectif : comprendre la fiscalité locale « économique »	24
2.3 Formation sur vos états fiscaux	25
Objectif : comprendre vos états fiscaux	25
2.4 Optimisation de vos bases fiscales Ménages	26
Objectif : optimiser les recettes fiscales de votre collectivité	26
2.5 Contrôles de vos locaux commerciaux vacants	27
Objectif : rechercher des locaux commerciaux véritablement vacants	27
2.6 Formation des commissaires de la CCID	28
Objectif : dynamiser la réunion de la commission communale des impôts directs	28
2.7 Préparation de votre CCID	29
Objectif : contrôler votre Liste 41 et disposer d'un support dynamique pour animer la commission	29
2.8 La Révision des valeurs locatives – réunion de sensibilisation	30
Objectif : sensibilisation des responsables de la collectivité à l'importance de la Révision des valeurs locatives	30
3. FORMATIONS LOGICIELS	31
3.1 Gestion des rôles - Découverte	32

	Objectif : initiation à la lecture des données fiscales issues des rôles d'imposition	32
3.2	Gestion des rôles - Perfectionnement	33
	Objectif : savoir utiliser les informations des rôles à des fins d'optimisation	33
3.3	Cadastre Occupation - Découverte	34
	Objectif : initiation à la lecture et l'interprétation des évaluations foncières	34
3.4	Cadastre Occupation - perfectionnement	35
	Objectif : savoir utiliser les informations issues des fichiers FONCIER à des fins d'optimisation	35
3.5	Cartographie SIG Intragéo	36
	Objectif : savoir utiliser la cartographie comme entrée sur la réflexion fiscale	36
3.6	Zonage de votre territoire	37
	Objectif : disposer de zonages de votre collectivité en fonction de vos thématiques d'intérêt	37

1. PRESTATIONS DE CONSEIL ET D'EXPERTISE FISCALE





1.1 Etude de la structure fiscale d'un territoire TH-TF-TEOM

Objectif : connaître la structure fiscale des impositions ménages d'un territoire

Dossier d'expertise et de conseil qui propose un état des lieux de la situation de la fiscalité ménage présente sur la collectivité. Chaque paramètre fiscal fait l'objet d'une analyse spécifique présentée sous la forme d'une fiche.

⇒ Appréhender la structure fiscale de son territoire au travers d'une analyse macro-économique de la fiscalité directe issue des impôts ménages.

⇒ Analyser les composantes de la taxe d'habitation et de la taxe foncière sur son territoire et déceler des marges fiscales.

- ✓ Composition du panier des recettes fiscales
- ✓ Analyse de la dynamique des bases (variations physiques et nominales)
- ✓ Identification des paramètres de progression du produit fiscal
- ✓ Comparaison de la politique de taux, d'abattement et d'exonération
- ✓ Livraison des indicateurs et leviers fiscaux disponibles
- ✓ Etat de la structure des contribuables locaux (exonérés, dégrévés, majorés...)
- ✓ Analyse de l'importance des contribuables dominants

Présentation sur site (en option) :

- *Elaboration d'un support de présentation*
- *Présentation des résultats lors d'une réunion*
- *Explication des actions potentielles à mener*
- *Questions/réponses*



Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Structure

Commune
EPCI
Département



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Rôle TH
Rôle TF
Rôle TEOM



Temps de prestation

2 à 5 Jours de travail – *hors site*
½ Journée suivie d'expertise
(au choix)

- *Téléservice*
- *Réunion sur site*



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse
Optimisation & Action



1.2 Diagnostic fiscal des bases ménages (cadastre) et des occupations TH

Objectif : connaître l'évaluation de vos habitations et leur occupation

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant maîtriser et mieux connaître les modalités des évaluations foncières des locaux d'habitation présents sur son territoire. Chaque paramètre fait l'objet d'une analyse spécifique présentée sous la forme d'une fiche.

⇒ Disposer d'une expertise de l'évaluation foncière afin d'améliorer sa connaissance territoriale de la fiscalité.

⇒ Évaluer les recettes fiscales supplémentaires pour la collectivité à partir d'une estimation des anomalies d'évaluation, afin d'identifier d'éventuels leviers de ressources et de favoriser l'équité fiscale.

⇒ Analyser l'occupation des locaux sur les conditions d'imposition à la th et la vacance des logements

Programme détaillé

- ✓ Analyse des données fiscales à partir des fichiers fiscaux (cadastre et occupation TH) et de nos indicateurs externes (comparaison avec les collectivités similaires)
- ✓ Extraction et mise en valeur de l'information
- ✓ Etat des lieux des évaluations foncières et de l'occupation TH de la collectivité
- ✓ Détermination du potentiel de gain fiscal suivant plusieurs actions proposées
- ✓ Préconisations d'actions et de moyens à mettre en œuvre
- ✓ Remise d'un plan d'action

Présentation sur site (en option) :

- *Elaboration d'un support de présentation*
- *Présentation des résultats lors d'une réunion*
- *Explication des actions potentielles à mener*
- *Questions/réponses*

Chiffres clés moyens d'un diagnostic des bases ménages :

- 25 % des locaux vacants sont de la « fausse vacance » et sont redevables d'une cotisation TH
- Par tranche de 10 000 habitants : 58 anomalies constatées pour 18 600 € de recettes fiscales potentielles

**Chiffres moyens donnés à titre indicatif*

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Structure

Commune
EPCI
Département



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Fichiers FONCIER
TH nominative



Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – hors site
½ journée suivie d'expertise
(au choix)

○ Téléservice

○ Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation
Analyse
Optimisation & Action ☒



1.3 Etude de la structure fiscale d'un territoire CFE-IFER-CVAE



Objectif : connaître la structure fiscale des impositions économiques d'un territoire

Dossier d'expertise et de conseil qui propose un état des lieux de la situation de la fiscalité économique présente sur la collectivité. Chaque paramètre fiscal fait l'objet d'une analyse spécifique présentée sous la forme d'une fiche.

⇒ Appréhender la structure fiscale de son territoire au travers d'une analyse macro-économique de la fiscalité directe issue des impôts économiques.

⇒ Analyser les composantes de la cotisation foncière des entreprises (CFE), de la cotisation sur la valeur ajoutée (CVAE) et l'imposition forfaitaire des entreprises de réseau (IFER) et déceler des marges fiscales.

Programme détaillé

- ✓ Composition du panier des recettes fiscales
- ✓ Analyse de la dynamique des bases (variations nominale et physique)
- ✓ Identification des paramètres de progression du produit fiscal
- ✓ Comparaison de la politique de taux, d'exonération, de base minimum
- ✓ Livraison des indicateurs de leviers fiscaux disponibles
- ✓ Etat de la structure des contribuables locaux (exonérés, dégrévés, majorés...)
- ✓ Analyse et importance des contribuables dominants

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Structure
Commune
EPCI



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Elus



Programmation
Prestation sur mesure



Fichiers exploités
Rôle CFE/IFER
Rôle CVAE



Temps de prestation
2 à 5 jours de travail – hors site
½ journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise
Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action

1.4 Diagnostic de l'occupation professionnelle et de l'imposition CFE



Objectif : connaître et contrôler l'occupation professionnelle de l'imposition CFE

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant maîtriser et mieux connaître la fiscalité des contribuables économiques de la collectivité, contrôler l'occupation en termes d'imposition CFE

⇒ Disposer d'une expertise de l'évaluation foncière afin d'améliorer sa connaissance territoriale de la fiscalité.

⇒ Évaluer les recettes fiscales supplémentaires pour la collectivité à partir d'une estimation des anomalies d'évaluation, afin d'identifier d'éventuels leviers de ressources et de favoriser l'équité fiscale.

⇒ Analyser l'occupation des locaux sur les conditions d'imposition à la CFE

Programme détaillé

- ✓ Rapprochement de l'imposition CFE avec le fichier Cadastre, les Locaux Commerciaux Vacants, la TF et la Tascom
- ✓ Analyse approfondie des contribuables dominants
- ✓ Comparaison sur plusieurs années
- ✓ Contrôle de l'éligibilité au régime des bases minimum
- ✓ Contrôle des conditions de réduction et d'exonérations de CFE
- ✓ Remise d'un dossier d'étude présentant les conclusions des contrôles
- ✓ Etablissement des dossiers de demande de correction à la DGFIP

Présentation sur site (en option) :

- *Elaboration d'un support de présentation*
- *Présentation des résultats lors d'une réunion*
- *Explication des actions potentielles à mener*
- *Questions/réponses*

Chiffres clés d'un diagnostic de l'occupation professionnelle :

- **8 %** : c'est la part des locaux commerciaux vacants qui devraient faire l'objet d'une imposition à la CFE
- CFE Moyenne constatée remise à imposition par local : 1300€



Structure
Commune
EPCI



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Service développement éco.
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation
Prestation sur mesure



Fichiers exploités
Rôle CFE/IFER
Rôle CVAE
Fichiers FONCIER
Fichier Locaux Com Vacants



Temps de prestation
2 à 5 jours de travail – *hors site*
1/2 Journée suivie d'expertise
(au choix)
☐ Téléservice
☐ Réunion sur site



Niveau d'expertise
Consultation
Analyse
Optimisation & Action ☒

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



1.5 Etude d'impact de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels



Objectif : disposer d'un état des lieux des évaluations révisées et des impacts

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant comprendre et mesurer les effets de cette réforme sur les propriétaires et occupants des locaux professionnels sur son territoire.

⇒ Etude de la structure foncière depuis 2019 et comparaison avec 2020 si possible

⇒ Analyse des impacts macro et micro.

⇒ Détection des éventuelles pistes d'action

Programme détaillé

- ✓ Poids des commerces dans les recettes fiscales
- ✓ Analyse de la répartition des locaux par catégories révisées, par secteurs, par communes, par secteurs d'activité
- ✓ Analyse des dominants et des locaux spécifiques du territoire
- ✓ Mesurer l'ampleur des variations de taxation TF et CFE
- ✓ Liste des éventuelles anomalies d'évaluation
- ✓ Réflexion sur l'outil de coefficient de localisation

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



THONON
agglomération



Structure

Commune
EPCI
Département



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Rôle CFE/IFER
Rôle TF
Fichiers FONCIER (2019 & 2020)



Temps de prestation

6 jours de travail – hors site
½ journée suivie d'expertise
(au choix)

○ Téléservice

○ Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒

Analyse ☒

Optimisation & Action

1.6 Simulation de la mise en œuvre de coefficients de localisation



Objectif : estimer la variation de taxation suite à la mise en place de coefficients de localisation

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant simuler l'impact en termes de taxation de la mise en place de coefficients de localisation sur des parcelles préalablement sélectionnées.

- ⇒ Travail à mener de concert avec le service d'urbanisme et de développement économique (pour la connaissance territoriale)
- ⇒ Détermination d'une liste de parcelles d'étude
- ⇒ Simulation et impacts collectivités/contribuables

Programme détaillé

- ✓ Analyse des parcelles d'études
- ✓ Etude géographique des déséquilibres de charge fiscale
- ✓ Calcul de simulations établies sur le panel de coefficients disponibles (de 0,7 à 1,3)
- ✓ Illustrations cartographiques des simulations réalisées
- ✓ Proposition d'un argumentaire pour la communication des coefficients
- ✓ Création d'un dossier de communication

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses

14 parcelles comprennent au moins un MAG 1 et un BUR 1

MAG 1	Secteur 2	Secteur 3	Secteur 5
-30%	71,46	90,61	125,14
-20%	102,06	129,44	178,77
-15%	127,60	161,80	223,46
-10%	150,12	190,35	262,89
Absence de coefficient	166,8	211,5	292,1
10%	183,48	232,65	321,31
15%	211,00	267,55	369,51
20%	253,20	321,06	443,41
30%	329,16	417,37	576,43

BUR 1	Secteur 2	Secteur 3	Secteur 5
-30%	80,88	88,38	88,38
-20%	115,55	126,26	126,26
-15%	144,43	157,82	157,82
-10%	169,92	185,67	185,67
Absence de coefficient	188,8	206,3	206,3
10%	207,68	226,93	226,93
15%	238,83	260,97	260,97
20%	286,60	313,16	313,16
30%	372,58	407,11	407,11



Structure
Commune
EPCI



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Développement économique
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation
Prestation sur mesure



Fichiers exploités
Rôle CFE/IFER
Rôle TF
Fichiers FONCIER (2019 & 2020)



Temps de prestation
En fonction de la demande
½ Journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise
Consultation
Analyse
Optimisation & Action ☒

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



1.7 Simulation de la mise en place d'un abattement sur la base TF des locaux révisés



Objectif : simuler la diminution de l'imposition des contribuables TF propriétaires de locaux professionnels MAG 1 et MAG 2

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant simuler l'application d'un abattement de taxe foncière sur les locaux professionnels révisés éligibles

➡ Simuler et analyser les impacts globaux et particuliers des redevables de la taxe foncière sur les locaux professionnels éligibles

➡ Déterminer la perte de recette fiscale

Programme détaillé

- ✓ Exploitation des données rôles
- ✓ Définition des hypothèses de simulation
- ✓ Estimation de la perte fiscale pour la commune et des gains pour les contribuables concernés
- ✓ Illustrations cartographiques de la mise en œuvre des hypothèses
- ✓ Livraison d'un dossier d'expertise et du document Excel des résultats

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Structure
Commune
EPCI



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation
Prestation sur mesure



Temps de prestation
3 à 5 jours de travail – hors site
½ journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise
Consultation
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



1.8 Simulation de la mise en place d'un plafonnement de la valeur locative de la TEOM



Objectif : simuler les impacts de la mise en œuvre d'un plafonnement des valeurs locatives de la TEOM des habitations sur son territoire

Mise à disposition d'une calculatrice fiscale et/ou d'un dossier récapitulatif élaboré à partir des informations communiquées par la collectivité visant à déterminer les effets du plafonnement sur les contribuables et pour la collectivité.

⇒ Simuler et analyser les impacts globaux et particuliers des redevables de la TEOM sur les locaux d'habitation éligibles

⇒ Déterminer la perte de recette fiscale

Programme détaillé

- ✓ Exploitation des Fichiers FONCIER
- ✓ Définition des hypothèses de simulation
- ✓ Estimation de la perte fiscale pour la commune/EPCI et des gains pour les contribuables concernés
- ✓ Illustrations cartographiques de la mise en œuvre des hypothèses
- ✓ Livraison d'un dossier d'expertise et du document Excel des résultats

Présentation sur site (en option) :

- *Elaboration d'un support de présentation*
- *Présentation des résultats lors d'une réunion*
- *Explication des actions potentielles à mener*
- *Questions/réponses*



Structure
Commune
EPCI



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation
Prestation sur mesure



Temps de prestation
5 jours de travail – *hors site*
½ journée suivie d'expertise
○ *Téléservice*



Niveau d'expertise
Consultation
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



1.9 Réalisation d'actions d'optimisations



Objectif : réalisation des actions à mener à la suite des diagnostics et études préalables

Accompagnement des collectivités dans la réalisation des actions à mener, sur le terrain et/ou auprès des services fiscaux, suite aux anomalies décelées au préalable

⇒ Enseignement d'une méthodologie de travail au recensement des anomalies

⇒ Assistance à la mise en œuvre d'un plan d'action

Programme détaillé

- ✓ Accompagnement à la préparation d'actions de contrôle (aide à la tournée, publipostage...)
- ✓ Détection des incohérences
- ✓ Réalisation de dossiers de demandes de correction à destination des services fiscaux
- ✓ Intervention sur site avec prise de photos et commentaires
- ✓ Retraitement et mise en forme

Présentation sur site (en option) :

- *Elaboration d'un support de présentation*
- *Présentation des résultats lors d'une réunion*
- *Explication des actions potentielles à mener*
- *Questions/réponses*

Résultats moyens escomptés pour cette étude :

Chiffres moyens titre indicatif pour une commune de 10 000 habitants :

- 7 à 10% de logements vétustes reclassés → **8 000€/12 000€ de gain**
- 15 à 20% de logements déclarés sans chauffage → **15 000€/20 000€ de gains**



Structure

Commune
EPCI
Cabinet privé/Autres



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur site



Temps de prestation

1 à 2 jours de travail – *hors site*
1 à 2 jours de travail – *sur site*



Niveau d'expertise

Consultation
Analyse
Optimisation & Action ☒

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



1.10 Réalisation de simulations CFE, TF, TH et TEOM



Objectif : simuler un changement de politique fiscale et analyser les impacts

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant simuler une modification de leur politique fiscale.

⇒ Simuler et analyser les impacts globaux et particuliers des redevables de la taxe foncière, de la taxe d'habitation et de la cotisation foncière des entreprises

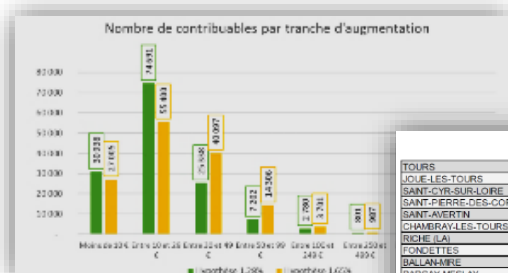
⇒ Déterminer la recette fiscale nécessaire à l'élaboration de vos budgets

Programme détaillé

- ✓ Modulation des bases minimums CFE en fonctions des nouvelles tranches de CA
- ✓ Changement des abattements TH
- ✓ Suppression ou mise en place d'une exonération de TF et de TEOM
- ✓ Modification des taux TF, TH, CFE avec prise en compte d'une variation proportionnelle ou différenciée
- ✓ Exploitation des données rôles
- ✓ Revalorisation des bases et détermination des paramètres de simulation
- ✓ Analyse d'impact pour la collectivité et pour les redevables
- ✓ Livraison d'un dossier d'expertise et du document Excel des résultats

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



	Reference (2016)	Hypothèse 1.25%	Hypothèse 1.50%
TOURS	- €	2 190 000 €	2 823 000 €
JOUE-LES-TOURS	- €	567 000 €	731 000 €
SAINT-CYR-SUR-LOIRE	- €	347 000 €	448 000 €
SAINT-PIERRE-DES-CORPS	- €	295 000 €	381 000 €
SANT-AVERTIN	- €	260 000 €	335 000 €
CHAMBRAY-LES-TOURS	- €	236 000 €	307 000 €
RICHEL (LA)	- €	143 000 €	184 000 €
CONCETTES	- €	131 000 €	169 000 €
BALLANTRIE	- €	88 000 €	115 000 €
PARCAY-MESLAY	- €	55 000 €	71 000 €
LIGNES	- €	50 000 €	65 000 €
ROCHECORRON	- €	41 000 €	53 000 €
NOTRE-DAME-D'OE	- €	40 000 €	51 000 €
CHANCEAUX-SUR-CHOISILLE	- €	35 000 €	45 000 €
SAVIGNIERES	- €	29 000 €	38 000 €
MEURVILLE-SUR-CHOISILLE (LA)	- €	28 000 €	36 000 €
METTRAY	- €	26 000 €	34 000 €
SAINT-ETIENNE-DE-CHIGNY	- €	12 000 €	15 000 €
VILLAMERY	- €	9 000 €	12 000 €
SANT-GENOUPH	- €	8 000 €	10 000 €
DRUVE	- €	7 000 €	9 000 €
BERTHENAY	- €	6 000 €	7 000 €

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Structure
Commune
EPCI
Département



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Elus



Programmation
Prestation sur mesure



Fichiers exploités
Rôle CFE/IFER
Rôle TF
Rôle TH



Temps de prestation
2 à 5 jours de travail – hors site
½ Journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise
Consultation
Analyse ☒
Optimisation & Action ☒



1.11 Réalisation de simulations sur l'institution de la taxe GEMAPI

Objectif : simuler un changement de politique fiscale et analyser les impacts

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant simuler la mise en place et/ou la modification de la taxe GEMAPI.

⇒ Simuler et analyser les impacts globaux et particuliers des redevables de la taxe GEMAPI

⇒ Déterminer la recette fiscale nécessaire à l'élaboration de vos budgets

Programme détaillé

- ✓ Détermination d'hypothèses de départ en fonction du produit total à collecter
- ✓ Mesure de l'impact global et par taxe (TFB, TFNB, TH, CFE)
- ✓ Calcul du montant à payer cumulé par le contribuable (liste nominative)
- ✓ Détermination des contribuables exonérés
- ✓ Livraison d'un dossier d'analyses et de statistiques

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Rôle CFE/IFER
Rôle TF
Rôle TH
Fichiers FONCIER



Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – hors site
1/2 Journée suivie d'expertise
(au choix)

- ☐ Téléservice
- ☐ Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action

1.12 Accompagnement au contrôle de la Liste 41 HP



Objectif : connaître et contrôler les créations et modifications de vos évaluations foncières

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant préparer au mieux la commission communale des impôts directs par une analyse globale et exhaustive des lignes de la Liste 41 Habitations et Professionnels

➡ Analyser le contenu général de votre liste 41 et comparaison (si possible) avec les listes 41 antérieures.

➡ Contrôler les locaux évalués et leurs éléments d'évaluation

Programme détaillé

- ✓ Elaboration d'un dossier statistiques complet (constructions / modifications et réhabilitation / destructions)
- ✓ Détection des anomalies et réalisation des fiches de signalement
- ✓ Proposition de modifications et d'argumentaires
- ✓ Liste des contrôles à effectuer si nécessaires
- ✓ Recommandations générales et constatations particulières pour le travail à mener avec les services fiscaux

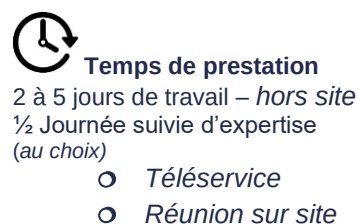
(Hors révision des locaux commerciaux)

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



1.13 Simulation de l'impact fiscal d'un nouvel ensemble immobilier



Objectif : estimer l'impact fiscal de la création d'un ensemble immobilier

Mise à disposition d'une calculatrice fiscale et/ou d'un dossier récapitulatif élaboré à partir des informations communiquées par la collectivité visant à déterminer l'évaluation et l'imposition potentielles de futurs locaux d'habitation et commerces.

- ⇒ Estimer les retombées fiscales d'un projet urbain
- ⇒ Définissez vos locaux-types et contribuables-types pour des simulations

Programme détaillé

- ✓ **Identification et qualification des projets immobiliers habitat**
 - ✓ Détermination de locaux-types (habitations et dépendances) et des bases fiscales correspondantes
 - ✓ Intégration des paramètres d'imposition (exonération TF, nombre de personnes à charge, abattements TH, etc.)
 - ✓ Projection de l'intégration fiscale des recettes selon le planning d'achèvement des projets
- ✓ **Identification et qualification des projets immobiliers commerces**
 - ✓ Détermination de l'évaluation (révisée) des locaux commerciaux
 - ✓ Estimer la base d'imposition TF et CFE du local
 - ✓ Intégration des paramètres d'imposition (exonération TF & CFE, réductions, dégrèvements, bases minimums)
 - ✓ Projection de l'intégration fiscale des recettes selon le planning d'achèvement des projets



Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Structure

Commune
EPCI
Cabinet privé



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Fichiers FONCIER
Etat fiscal 1386TF
Etat fiscal 1386TH



Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – *hors site*
½ Journée suivie d'expertise
(au choix)

○ Téléservice

○ Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒

Analyse ☒

Optimisation & Action ☒

1.14 Optimisation de la TasCom



Objectif : maîtrise et contrôle de l'imposition TasCom sur votre territoire

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant suivre et contrôler l'imposition TasCom sur son territoire

- ⇒ Connaître les principes de l'imposition à la TASCOTM et l'évolution de son produit,
- ⇒ Évaluer ses marges de manœuvre liées au vote du coefficient multiplicateur de TASCOTM,
- ⇒ Contrôler le juste paiement de la taxe par l'ensemble des contribuables.

Programme détaillé

- ✓ Analyse des variations sur plusieurs années
- ✓ Exploitation des fichiers fonciers
- ✓ Comparaison avec le bâti existant au Cadastre
- ✓ Identification des manquements d'imposition
- ✓ Fourniture de la liste des anomalies et des manquements constatés
- ✓ Assistance à la rédaction des dossiers de demande de correction

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



inetum

01/01/2021 | ©2021 Inetum Software France
Activité Fiscalité - Catalogue de la fiscalité 2021



Structure
Commune
EPCI



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation
Prestation sur mesure



Fichiers exploités
Rôle TasCom
Fichiers FONCIER



Temps de prestation
2 à 5 jours de travail – *hors site*
½ Journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise
Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action ☒



1.15 Suivi des nouvelles habitations par les permis de construire

Objectif : faire le lien des permis de construire déposés avec les locaux déclarés

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant suivre et contrôler la construction de logements et de locaux à partir des autorisations d'urbanisme.

⇒ Rapprocher les informations cadastrales issues du fichier des permis de construire avec les éléments présents dans les fichiers FONCIER.

⇒ Déceler les éventuelles constructions achevées et non déclarées, ou insuffisamment déclarées, au cadastre.

- ✓ Mise en œuvre d'un croisement entre le **Fichier Sitadel*** et les habitations déclarées dans les fichiers FONCIER
- ✓ Détection des parcelles susceptibles de contenir une habitation ou des travaux non déclarés
- ✓ Fourniture d'un fichier de contrôles à effectuer

Présentation sur site (en option) :

- *Elaboration d'un support de présentation*
- *Présentation des résultats lors d'une réunion*
- *Explication des actions potentielles à mener*
- *Questions/réponses*

* Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux



Structure
Commune



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation
Prestation sur mesure



Fichiers exploités
Base Sit@del2
Fichiers FONCIER



Temps de prestation
2 à 5 jours de travail – *hors site*
½ Journée suivie d'expertise
(au choix)
☐ Téléservice
☐ Réunion sur site



Niveau d'expertise
Consultation
Analyse
Optimisation & Action ☒

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



2. FORMATIONS METIERS SUR LA FISCALITE LOCALE



2.1 Principes de la fiscalité locale « Ménage »



Objectif : Objectif : comprendre la fiscalité locale « ménage »

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent acquérir les principes de la fiscalité locale et comprendre le fonctionnement des impositions directes locales.

 **Structure**
Commune
EPCI
Cabinet privé

 **Public**
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus

 **Temps de prestation**
1 journée sur site

 **Niveau d'expertise**
Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒

⇒ Appréhender les mécanismes et les règles d'évaluation des locaux d'habitation

⇒ Connaître la détermination des impositions directes locales

Programme détaillé

- ✓ Connaître le fonctionnement de la DGFIP et les relations avec les collectivités.
- ✓ Connaître les différentes sources d'informations fiscales dont dispose une collectivité.
- ✓ Apprendre les règles et le mécanisme de calcul de la Taxe foncière, de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères et de la Taxe d'Habitation.
- ✓ Connaître les paramètres pris en compte dans les évaluations foncières pour les habitations et les dépendances.
- ✓ S'approprier l'occupation au sens TH
- ✓ Savoir lire et comprendre la liste 41 HP
- ✓ Présenter les réflexions menées sur révision des valeurs locatives des habitations
- ✓ Savoir calculer une valeur locative et la transposer en base d'imposition TF et TH.



Ils ont déjà participé à cette formation :



2.2 Principes de la fiscalité locale « Economique »



Objectif : comprendre la fiscalité locale « économique »

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent acquérir les principes de la fiscalité locale et comprendre le fonctionnement des impositions directes locales.



Structure
Commune
EPCI
Cabinet privé



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Temps de prestation
1 journée sur site



Niveau d'expertise
Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒



Appréhender les mécanismes et les règles d'évaluation des locaux commerciaux et industriels



Connaître la détermination des impositions directes locales

Programme détaillé

- ✓ Connaître le fonctionnement de la DGFIP et les relations avec les collectivités.
- ✓ Connaître les différentes sources d'informations fiscales dont dispose une collectivité.
- ✓ Apprendre les règles et le mécanisme de calcul de la cotisation foncière des entreprises (CFE), de la cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE), de l'imposition forfaitaire sur les entreprises de réseau (IFER) et de la taxe sur les surfaces commerciales (TasCom)
- ✓ Connaître les paramètres pris en compte dans les évaluations foncières pour les locaux commerciaux et des établissements industriels.
- ✓ S'approprier les mécanismes et incidences de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels.



Ils ont déjà participé à cette formation :



+ **clermont
auvergne
métropole**



2.3 Formation sur vos états fiscaux



Objectif : comprendre vos états fiscaux

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent exploiter les informations fiscales présentées dans les états fiscaux, issues des fichiers fiscaux informatiques mis à disposition des collectivités.

➡ Savoir lire et comprendre vos états fiscaux

➡ Analyser la situation de vos contribuables/locaux imposés et exonérés

Programme détaillé

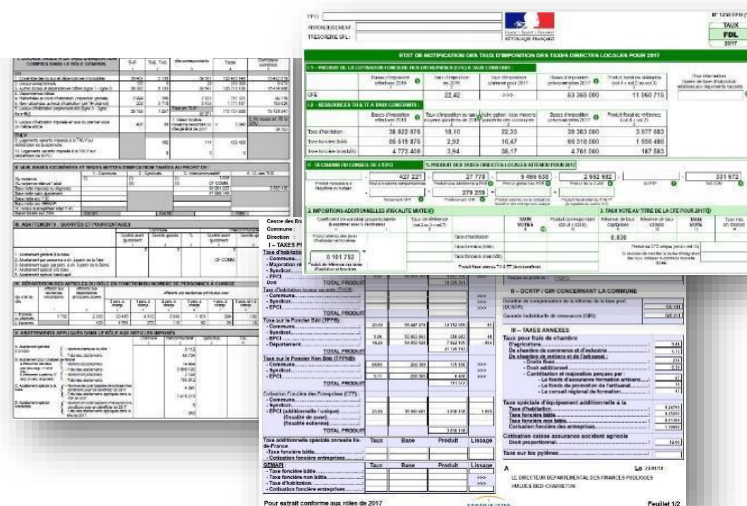
- ✓ Etat 6034 Propriétés bâties
- ✓ Etat 6035 Propriétés non bâties
- ✓ Etat 1259
- ✓ Etat 1288 M
- ✓ Etat 1386 TF
- ✓ Etat 1387 TF
- ✓ Etat 1386 TH
- ✓ Etat 1081 CFE A
- ✓ Etat 1081 CFE B

 **Structure**
Commune
EPCI

 **Public**
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus

 **Temps de prestation**
1 journée sur site

 **Niveau d'expertise**
Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒



The image shows a detailed fiscal statement form, likely a 'Déclaration de la commune' or similar document. It contains various sections for reporting fiscal data, including tables for different types of properties and taxes. The form is filled with numerical data and has a structured layout with headings and sub-sections.

Ils ont déjà participé à cette formation :



2.4 Optimisation de vos bases fiscales Ménages



Objectif : optimiser les recettes fiscales de votre collectivité

Journée de travail, sur site, d'analyse et de recensement des évaluations foncières de vos habitations.



Structure
Commune
EPCI



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Temps de prestation
1 journée sur site



Niveau d'expertise
Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒



Déceler des anomalies d'évaluation foncière de vos habitations et dépendances



Communiquer et collaborer avec les services fiscaux

Programme détaillé

- ✓ Connaître les méthodes d'évaluation des locaux d'habitation et leur imposition
- ✓ Analyser les évaluations des habitations et dépendances présentes sur le territoire, ainsi que leur occupation
- ✓ Extraire les listes d'anomalies à transmettre aux Services Fiscaux ou à contrôler sur le terrain
- ✓ Analyser les impositions TF et TH
- ✓ Extraire les listes d'anomalies à transmettre aux Services Fiscaux

Prérequis : Fichiers FONCIER

Résultats moyens escomptés pour cette étude :

Chiffres moyens titre indicatif pour une commune de 10 000 habitants :

- 20% de logements avec un confort déclaré insuffisant
→ **12 000€/15 000€ de gains**
- 10% de logements sous évalués bâti
→ **8 000€/12 000€ de gains**
- 10% de vacance des logements
→ **10 000€/12 000€ de gains**

Chiffres moyens donnés à titre indicatif

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



2.5 Contrôles de vos locaux commerciaux vacants



Objectif : rechercher des locaux commerciaux véritablement vacants

Journée de travail, sur site, d'analyse et de recensement des locaux commerciaux déclarés vacants par les services fiscaux.



Structure
Commune
EPCI



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Service développement éco.
Elus



Temps de prestation
1 journée sur site



Niveau d'expertise
Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒



Déceler la vacance réelle de locaux commerciaux



Estimer la perte fiscale potentielle

Programme détaillé

- ✓ Travail mené à l'aide du module « Locaux Commerciaux Vacants » du progiciel **OFEA4**
- ✓ Analyse de l'état de la vacance commerciale, par commune, par catégorie révisée
- ✓ Illustrations cartographiques de la vacance commerciale sur le territoire
- ✓ Approche d'optimisation des bases CFE par le rapprochement de l'évaluation foncière avec la déclaration CFE

Prérequis : Fichier des locaux commerciaux vacants



Ils ont déjà participé à cette formation :



Tremblay-en-France

2.6 Formation des commissaires de la CCID

📍 Objectif : dynamiser la réunion de la commission communale des impôts directs

Formation à destination des commissaires désignés à la participation active de la CCID afin d'être en mesure de formuler des avis sur l'évaluation des locaux d'habitation qui serviront de base pour les impositions locales.

 **Structure**
Commune

 **Public**
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus

 **Temps de prestation**
1 journée sur site

 **Niveau d'expertise**
Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒

➡ S'approprier le rôle de commissaire et en connaître les principales missions

➡ Enseignement d'une méthode de travail et constitution d'un argumentaire

Programme détaillé

- ✓ Connaître le rôle et les missions des commissaires
- ✓ Apprendre la méthode d'évaluation des habitations et des dépendances
- ✓ Maîtriser les outils utiles aux travaux des commissaires, en particulier la Liste 41
- ✓ Appréhender les impacts de leurs décisions
- ✓ Dynamiser la CCID



Ils ont déjà participé à cette formation :



VILLE DE VINCENNES

2.7 Préparation de votre CCID



Objectif : contrôler votre Liste 41 et disposer d'un support dynamique pour animer la commission

Préparation d'un document de présentation pour le jour de la commission communale des impôts directs, avec adjonction d'un argumentaire pour les observations qui feront l'objet de discussions.



Structure
Commune



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Temps de prestation
1 journée sur site



Niveau d'expertise
Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒



Savoir piloter ce rendez-vous annuel avec les services fiscaux



Communiquer et collaborer avec les services fiscaux

Programme détaillé

- ✓ Rappel sur l'évaluation des habitations ou des locaux commerciaux
- ✓ Etudier votre Liste 41 et détecter les évaluations problématiques
- ✓ Appréhender l'impact fiscal de la Liste 41 et des éventuelles remarques formulées

Prérequis : Liste 41 HP



Ils ont déjà participé à cette formation :



VILLE DE VINCENNES



2.8 La Révision des valeurs locatives – réunion de sensibilisation



Objectif : sensibilisation des responsables de la collectivité à l'importance de la Révision des valeurs locatives



Structure

Commune
EPCI
Cabinet privé



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Temps de prestation

1 journée sur site



Niveau d'expertise

Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒



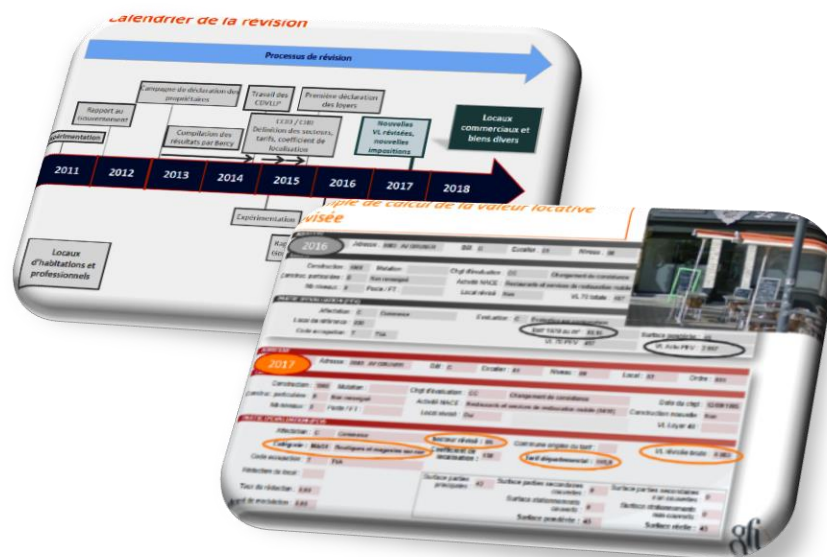
Savoir expliquer les rouages de cette réforme



Comprendre et évaluer les impacts

Programme détaillé

- ✓ Comprendre les raisons de l'actuelle révision
- ✓ Comparer l'actuelle méthode d'évaluation avec l'ancienne
- ✓ Connaître son mécanisme : déclaration, neutralisation, planchonnement, lissage, ...
- ✓ Appréhender les impacts potentiels sur les recettes de la collectivité et sur les contribuables
- ✓ Présenter les leviers disponibles



Ils ont déjà participé à cette formation :



3. FORMATIONS LOGICIELS



3.1 Gestion des rôles - Découverte



Objectif : initiation à la lecture des données fiscales issues des rôles d'imposition

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent s'approprier les éléments de lecture et de compréhension des rôles d'imposition communiqués par les services fiscaux.

➡ Savoir les fondamentaux propres à chaque fichier rôle d'imposition

➡ Disposer de rapports faisant état des lieux du panier fiscal

Programme détaillé

- ✓ Savoir lire les avis d'imposition de chaque taxe
- ✓ Comprendre les chiffres généraux et savoir les extrapoler
- ✓ Savoir construire des analyses pertinentes et pluriannuelles.
- ✓ S'approprier le moteur de recherches multicritères



Structure

Commune
EPCI
Département



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur site



Fichiers exploités

Rôle TH
Rôle TF / Rôle TEOM
Rôle CFE/IFER
Rôle Tascom
Rôle CVAE
Fichier VT



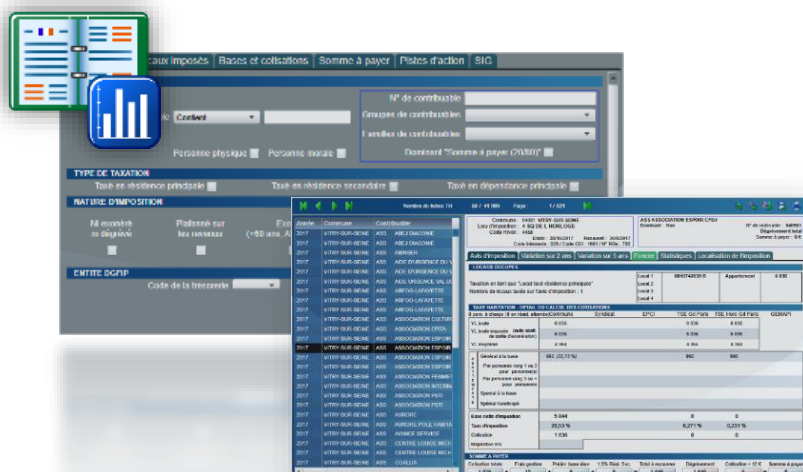
Temps de prestation

1 jour de travail – *sur site*



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action



Ils ont déjà participé à cette formation :



3.2 Gestion des rôles - Perfectionnement



Objectif : savoir utiliser les informations des rôles à des fins d'optimisation

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent approfondir leurs connaissances sur l'exploitation des informations contenues dans les rôles d'imposition.

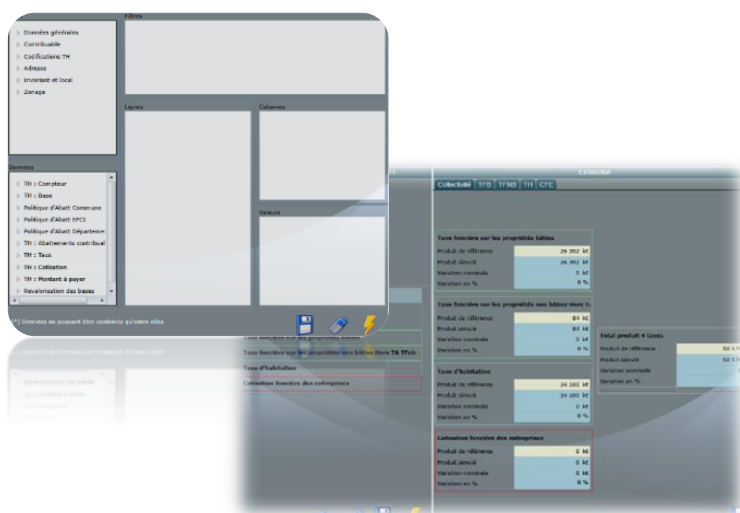
⇒ Savoir utiliser le moteur d'analyses à des fins rétrospectives et prospectives

⇒ Réaliser des simulations de changement de politique fiscale en envisageant plusieurs hypothèses

⇒ Soulever des anomalies ou incohérences d'imposition

Programme détaillé

- ✓ Construire vos analyses détaillées sur les thématiques de vos choix
- ✓ Savoir extraire des listes de contribuables à contrôler/à suivre sur plusieurs années
- ✓ Déterminer des hypothèses de simulation avec les données issues de vos rôles
- ✓ Analyser des recettes potentielles globales et les impacts par contribuable



Ils ont déjà participé à cette formation :



Structure
Commune
EPCI
Département



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation
Prestation sur site



Fichiers exploités
Rôle TH
Rôle TF / Rôle TEOM
Rôle CFE/IFER
Rôle TasCom
Rôle CVAE
Fichier VT



Temps de prestation
1 jour de travail – *sur site*



Niveau d'expertise
Consultation
Analyse ☒
Optimisation & Action ☒

3.3 Cadastre Occupation - Découverte



Objectif : initiation à la lecture et l'interprétation des évaluations foncières

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent s'approprier les éléments de lecture et de compréhension des évaluations foncières des locaux d'habitation et de leur occupation, des évaluations foncières des locaux commerciaux et des établissements industriels.

- ⇒ Connaître les éléments contenus dans les différents fichiers fiscaux
- ⇒ Savoir effectuer des recherches à l'aide du moteur de consultation multicritères
- ⇒ Disposer de chiffres généraux du foncier de votre territoire

Programme détaillé

- ✓ Savoir lire les évaluations foncières et comprendre la détermination de la base d'imposition
- ✓ Connaître les Fichiers FONCIER, la Liste 41 (HP), la TH Nominative et les Locaux Vacants
- ✓ Comprendre les chiffres généraux du FONCIER et savoir les extrapoler
- ✓ Savoir lire et interpréter sa liste 41
- ✓ Déterminer la nature d'occupation des locaux (propriétaire-occupant, locataire, vacant, ...)



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur site



Fichiers exploités

Fichiers FONCIER
TH nominative
Liste 41 HP
Fichier locaux vacants 1767



Temps de prestation

1 jour de travail – *sur site*



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils ont déjà participé à cette formation :



VILLE DE VINCENNES

Cadastre Occupation - perfectionnement



Objectif : savoir utiliser les informations issues des fichiers FONCIER à des fins d'optimisation

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent approfondir leur travail sur l'analyse du paysage foncier afin de déceler des anomalies d'évaluation foncière et travailler sur la vacance fiscale des logements

⇒ Utiliser le moteur d'analyse FONCIER à des fins d'optimisation

⇒ Préparer votre CCID

⇒ Etudier le phénomène de vacance fiscale de vos logements

Programme détaillé

- ✓ Savoir construire des analyses pertinentes et pluriannuelles
- ✓ Etablir des listes d'anomalies foncières par ordre d'importance
- ✓ Préparer des tournées de contrôle sur le terrain à l'aide d'outils connectés (tablette, smartphone)
- ✓ Contrôler la situation des contribuables exonérés de taxe foncière
- ✓ Analyser la proportion de la vacance fiscale, par adresses, par références cadastrales, par type de local
- ✓ Analyser et contrôler les enregistrements fonciers contenus dans la liste 41 HP pour préparer votre CCID



Structure
Commune
EPCI



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation
Prestation sur site



Fichiers exploités
Fichiers FONCIER
TH nominative
Liste 41 HP
Fichier locaux vacants 1767



Temps de prestation
1 jour de travail – *sur site*



Niveau d'expertise
Consultation
Analyse ☒
Optimisation & Action ☒

Ils ont déjà participé à cette formation :



VILLE DE VINCENNES



3.5 Cartographie SIG Intragéo



Objectif : savoir utiliser la cartographie comme entrée sur la réflexion fiscale

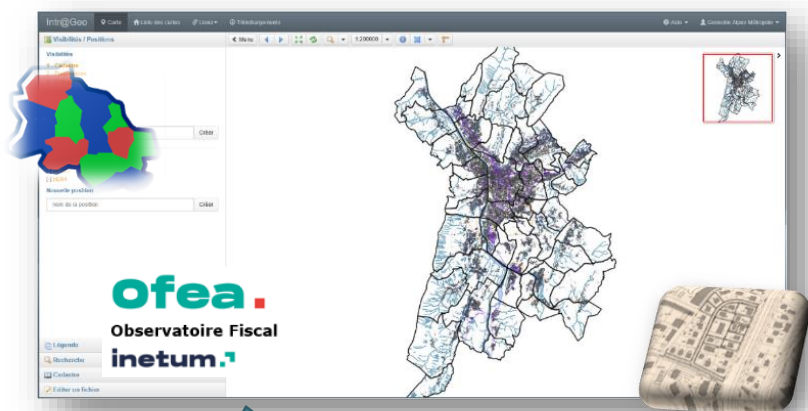
Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent travailler et illustrer la fiscalité sur une cartographie SIG de leur territoire

⇒ Réaliser des échanges de données entre **OFEA4** et votre cartographie

⇒ Créer et modifier des couches cartographiques afin d'illustrer des thématiques fiscales sur carte

Programme détaillé

- ✓ Comprendre le mécanisme de communication de la cartographie avec **OFEA4** :
 - Identifier sur la carte les parcelles envoyées sous **OFEA4** issues des impositions et des évaluations foncières
 - Sélectionner et envoyer des parcelles de la carte vers **OFEA4** afin de lire les évaluations et impositions situées sur ces parcelles
- ✓ Utiliser les outils de navigation du SIG (sélection unique ou multiple, mesure, zoom, recherche, ...)
- ✓ Situer divers thématiques sur la cartographie : la vacance fiscale, les locaux vétustes, les locaux mal déclarés, la proportion de ménages par personne à charge, ...



Structure
Commune
EPCI



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation
Prestation sur site



Fichiers exploités
Fichiers EDIGEO
Fichiers FONCIER
TH nominative
Liste 41 HP
Rôles d'imposition



Temps de prestation
½ jour de travail :

- *sur site*
- *à distance*



Niveau d'expertise
Consultation ☒
Analyse
Optimisation & Action

Ils ont déjà participé à cette formation :



3.6 Zonage de votre territoire



Objectif : disposer de zonages de votre collectivité en fonction de vos thématiques d'intérêt

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent travailler sur le zonage fiscal de son territoire afin d'identifier les zones d'intérêts fiscaux

- ⇒ Constituer des zonages ou intégrer des zonages existants
- ⇒ Interagir avec les rôles et les fichiers FONCIER
- ⇒ Suivre et contrôler vos zonages

Programme détaillé

- ✓ Comprendre le mécanisme de constitution de découpage et de zonage
- ✓ Savoir réaliser un ou plusieurs zonages, avec ou sans outil cartographique
- ✓ Intégrer les zonages IRIS pour les villes concernées
- ✓ Reconstituer vos zones d'activités économiques
- ✓ Réaliser un suivi de vos zones (contribuables et locaux) sur plusieurs années



Structure
Commune
EPCI



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation
Prestation sur site



Fichiers exploités
Fichiers FONCIER
TH nominative
Liste 41 HP
Rôles d'imposition



Temps de prestation
½ jour de travail –
○ *sur site*
○ *à distance*



Niveau d'expertise
Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils ont déjà participé à cette formation :



CONTRAT PRESTATIONS OFEA+

INETUM Software France Fiscalité

Afin de vous accompagner au mieux et répondre à l'ensemble de vos besoins d'accompagnement INETUM Software France Activité Fiscalité vous propose son contrat OFEA+

Le **CONTRAT OFEA+ proposé par INETUM Fiscalité**, vous permettra de disposer d'un service régulier, révisé au début de chaque année pour un prix attractif, modulable selon vos besoins, en fonction des nouveautés réglementaires, logicielles et fiscales de l'année.

Ce contrat pourra être utilisé pour répondre à l'ensemble de vos attentes et besoins :

- Les formations sur nos progiciels métier **OFEA4** ou **SOLEA^{WEB}** (*Gestion et optimisation de la taxe de séjour*)
- Les formations Métiers de la fiscalité locale
- Les missions d'expertise fiscale
- Les séminaires annuels
- L'ensemble des besoins techniques : reprise des données, nettoyage des bases, développement spécifique...
- Intégration

Vous retrouverez l'ensemble et le contenu de missions, formations et séminaire dans le *Catalogue de la Fiscalité locale 2021*.

Les atouts du CONTRAT OFEA+ :

- ✓ Souplesse par le choix offert
- ✓ Consultant dédié et référent en charge du suivi fiscal de votre collectivité
- ✓ Journée annuelle utilisable à souhait (*téléservice, étude ou site*)
- ✓ Fractionnable en intervention : par heure, ½ journée ou journée
- ✓ Priorité dans la planification des prestations
- ✓ Sécurité par la prévention, la régularité et la globalité du suivi
- ✓ Facilité de mise en œuvre par l'inscription dans un contrat ou une convention
- ✓ Vous pouvez choisir le rythme de vos besoins
- ✓ Utilisable pour l'ensemble des missions et formation catalogue
- ✓ Montée en compétence et suivi de votre service fiscalité
- ✓ Externalisation des missions d'expertise pour une optimisation de vos ressources
- ✓ Un tarif unique pour l'ensemble de vos besoins
- ✓ Et bien sûr des tarifs réduits

BPU des tarifs Prestations, formations et expertises catalogue 2021 :

Prestation	D'une commande à l'unité € HT	Du contrat OFEA+ l'unité € HT / An
Mission d'expertise Fiscale sur site	1190 € la journée	Comptabilisée 1 journée <i>(soit 952€)</i>
Mission de formation logiciel OFEA4 ou SOLEA Web sur site	990 € la journée	Comptabilisée 1 journée <i>(soit 952€)</i>
Mission d'expertise Fiscale Etude bureau	790 € la journée	Comptabilisée 0.75 journée <i>(soit 714€)</i>
Prestation d'expertise de 2 h en téléservice	360 € les 2 heures	Comptabilisée 0.25 journée <i>(soit 238 €)</i>

DEMANDE DE DEVIS

OFEA⁴
Observatoire Fiscal
Expertise et Analyse

Une fois votre retour sur les sujets qui peuvent vous intéresser, un devis vous sera proposé et par la suite, un consultant prendra contact avec vous afin de planifier les prestations.

Nous pouvons également convenir d'un rendez-vous téléphonique si vous souhaitez plus de précisions.

Renseignement commercial auprès de Jean-Baptiste VIAL
jean-baptiste.vial@inetum.world et/ou 06 12 89 07 87