



LE CONTEXTE

La fiscalité locale en reconstruction

Les mutualisations de collectivités et les réformes successives bouleversent l'organisation générale de la fiscalité locale. Au manque de visibilité s'ajoute l'obligation de redéfinir un modèle d'analyse prenant en compte l'impact sur les redevables et l'avenir des recettes fiscales. Le besoin d'une information fiable et d'une connaissance précise de la fiscalité devient essentiels.

Pression fiscale en hausse et valeurs locatives obsolètes

La pression fiscale atteint des taux record et l'inéquité fiscale s'accroît. Les améliorations du bâti ne sont pas toujours prises en compte au niveau du Cadastre. La révision des évaluations des locaux commerciaux de 2017 n'a pas été contrôlée par les DDFiP. La révision des valeurs locatives des habitations est programmée pour une mise en place en 2026. Les collectivités doivent être acteurs de cette réforme dès à présent.

Données fiscales difficilement exploitables

Les données fiscales DGFIP se multiplient et sont difficiles à exploiter. Il est impossible de les analyser individuellement et a fortiori de les rapprocher. Leur accès n'est pas intuitif et ne permet pas de faire un suivi pluriannuel des simulations ou d'obtenir des synthèses de sa fiscalité locale à travers les chiffres généraux mais aussi les données détaillées.

Tous les ingrédients concourent à la mise en place d'un observatoire fiscal !

Impôts ménages **Impôts entreprises** SIRENE Versement transport

Foncier

LISTE 41

Locaux vacants

L'OFFRE INETUM

OFEA^{WEB} VERSION 4, l'accès à l'ensemble des données fiscales

OFEA^{WEB} VERSION 4 est préalablement alimenté des données fiscales ménages et professionnelles. Puissant outil d'interrogation multi taxes et multicritères, il permet de consulter, d'analyser, de simuler, mais aussi de disposer de toutes les informations nécessaires à la mise en place d'une politique fiscale allant du vote des taux à l'optimisation des bases.

- > suivre l'évolution des cotisations des redevables sur une zone spécifique de la ville
- > examiner l'incidence d'une augmentation de taux ou d'une baisse à la suite d'une exonération
- > estimer le futur produit fiscal lié à la variation des bases
- > établir une réelle stratégie en simulant l'impact d'une modification des politiques fiscales de la collectivité
- > comparer les cotisations des rôles sur une cartographie
- > étudier la mise en place de la THLV et contrôler la vacance réelle des locaux (à partir de 2023)
- > suivre les redevables dominants sur plusieurs années
- > contrôler les incohérences d'évaluation pour les habitations, les dépendances et les locaux commerciaux
- > optimiser le patrimoine de la collectivité et son imposition
- > calculer la future imposition d'un redevable
- > utiliser les supports tablette ou smartphone

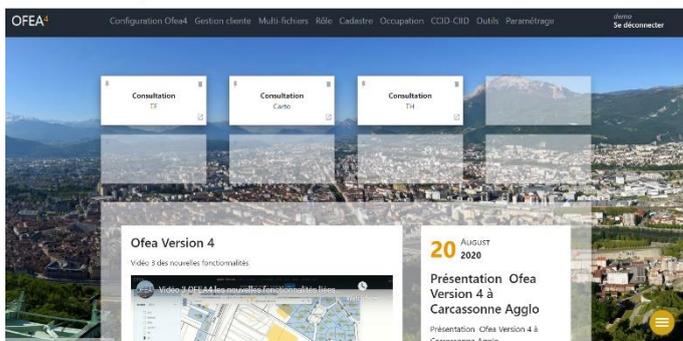
Inetum-OFEA^{WEB} VERSION 4

Observatoire Fiscal d'Expertise et d'Analyse

L'OFFRE INETUM (suite)

Une nouvelle ergonomie « OnePage »

OFEA^{WEB} VERSION 4 fait peau neuve et vous propose désormais une toute nouvelle ergonomie au format « One Page »

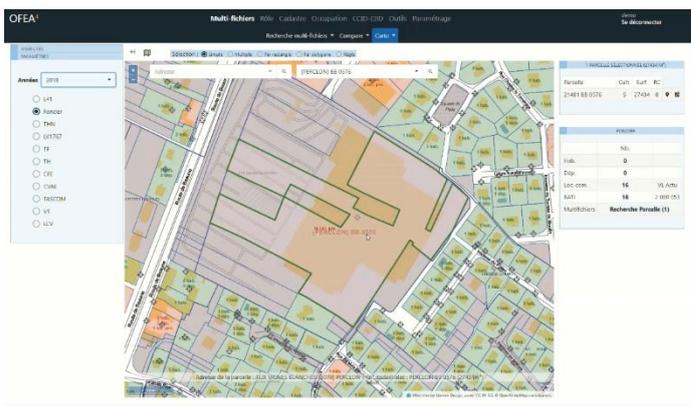


Une cartographie intégrée



Ce module intégré et très simple de mise en œuvre, se sert directement des fichiers Cadastre au format EDIGEO. **Il est parfaitement intégré avec OFEA^{WEB} VERSION 4.**

- > gestion multi couches (parcelles, noms de rue, bâtis, etc.)
- > localisation de l'information fiscale depuis OFEA^{WEB}
- > affichage du résultat d'une requête sur le plan cadastral
- > navigation sur le plan cadastral
- > organisation d'un parcours de contrôle terrain pour planifier les tournées de vérification des agents enquêteurs
- > analyses fiscales cartographiques
- > mise en place de zonages



Un accès multi-taxes optimisé



- > Consultations détaillées par taxe et multi-taxes
- > Consultations multicritères, **en un seul clic** rapprochements automatiques des impôts ménages (adresse et n° invariant) et économiques (adresse et n° SIREN)

Moteur de requêtes et module d'analyses

- > extractions multicritères via des tableaux croisés
- > catalogue livré de 500 analyses (requêtes)

Un fonctionnement multi-navigateurs



Une compatibilité multi-supports

Conseil, accompagnement, formations

- > fourniture automatique de dossiers d'expertise pour chaque taxe et chaque année
- > expertises de la matière fiscale et contrôle des conditions d'imposition
- > pilotage et réalisation des politiques d'optimisation
- > formations spécifiques
- > accompagnement

Base Nationale et module Compare

- > OFEA^{WEB} VERSION 4 donne accès à la base Nationale des politiques fiscales de l'ensemble des collectivités du territoire, et ce depuis 2005 !
- > comparaisons et positionnement entre collectivités de même strate DGF
- > carte de la fiscalité, des territoires, composition des EPCI

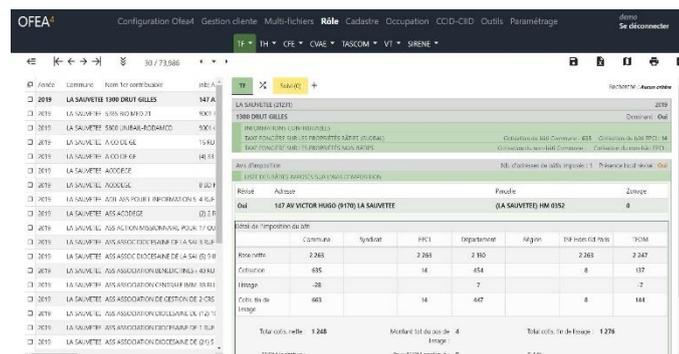
Hébergement et service complet

OFEA^{WEB} VERSION 4 est hébergé en France par OVH. Ceci vous assure un service premium

- > serveur dédié GFI OFEA et sécurité des données
- > sauvegardes et restaurations automatiques
- > temps d'accès ultra rapides

Par ailleurs, Gfi vous offre un service complet :

- > assistance fonctionnelle, fiscale et juridique
- > maintenance complète
- > mises à jour automatiques des données
- > confidentialité totale



PARMI NOS 400 RÉFÉRENCES

> Ville de Cannes, Ville de Cayenne, Ville de Colomiers, Ville de Furiani, Ville de Mougins, Ville de Lille, Ville de Lyon, Ville de Marseille, Ville de Sainte-Maxime, Ville de Vincennes, Toulouse Métropole, Métropole Nice Côte d'Azur, Grenoble Métropole, Perpignan Métropole, Saint-Etienne Métropole, Conseil Départemental Isère, Communauté d'Agglomération CAP Atlantique, Mulhouse Alsace Agglomération, CA Libourne, CA Grand Avignon, CA de Valence-Romans, CA Alès, EPT Sud Est Avenir, Communauté de Communes Sud Roussillon, Communauté de Communes de Moselle et Madon

F2VRIER 2021

